ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 14

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 987
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 744,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	604,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	342

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**165 980**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	531 373
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 539
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**531 373**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	588 478
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 173
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	9 000
Всего оплачено:	**597 478**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**108 875**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	143 782
в том числе:	
конструктивных элементов;	35 242
внутридомового инженерного оборудования;	100 654
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей)	7 886
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	131 123
Уборка придомовой территории	94 557
Уборка лестничных клеток	73 279
Управление многоквартирным домом	136 330
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	20 728
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 633
Налог на доход 6%	17 924
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	1 800
Всего расходов:	**624 156**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 256*
прожектор светодиодный;	*222*
отвод;	*234*
переходники;	*221*
краны;	*261*
труба и др.	*787*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 509*
цемент;	*439*
сурик;	*1 802*
лист оцинкованный и др.	*410*
Финансовый результат за 2020г.	**-26 678**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**137 967**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина